



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA DE OBRA N° 2 Y FINAL



CONTRATO N° IPRIV-017-2023-COP
CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA NIT 901.442.761 – 1
CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S. NIT 900.562.844-5
OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL: \$ 1.650.324.960,80
VALOR ADICIONAL: \$ 410.747.206,00
VALOR FINAL: \$ 2.061.072.167,00
PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2024
PRORROGA N° 1: UN (1) MES
PRORROGA N° 2: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PRESENTE ACTA: 24 DE JUNIO DE 2024

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 2		ACTA DE OBRA N 1		ACTA DE OBRA N 2		ACOMULADO	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1 CANCHA												
1.1 ESTRUCTURA DE LA CANCHA				\$ 982.946.966		\$ 549.616.428,65		\$ 549.616.428,65		\$ -		\$ 549.616.428,65
1.1.1 Excavación mecánica en material sin clasificar.	m³	1463,01	\$ 21.572	\$ 31.560.019	1348,00	\$ 29.079.056,00	1348,00	\$ 29.079.056,00			1348,00	\$ 29.079.056,00
1.1.2 Transporte de material granular desde cantera (triturado y arenilla) hasta 143 km.	m³	1454,76	\$ 271.429	\$ 394.864.052	681,00	\$ 184.843.149,00	681,00	\$ 184.843.149,00			681,00	\$ 184.843.149,00
1.1.3 Cargue mecánico y retiro de material sobrante de excavación.	m²	1561,248	\$ 44.555	\$ 69.561.405	1180,38	\$ 52.591.876,35	1180,38	\$ 52.591.876,35			1180,38	\$ 52.591.876,35
1.1.4 Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 4", ancho 0.40 altura promedio de 0.25 m.	m	907,2	\$ 159.236	\$ 144.458.899	835,20	\$ 132.993.907,20	835,20	\$ 132.993.907,20			835,20	\$ 132.993.907,20
1.1.5 Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 6", ancho 0.50 altura promedio de 0.30 m.	m	276	\$ 183.595	\$ 50.672.220	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.1.6 Construcción de cerramiento en malla eslabonada h=2.0 m, incluye: suministro e instalación malla galvanizada cal. 12-N°6, tubería galvanizada Ø 1,9" calibre 16, refuerzo inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en romo (Cada 2 módulos), alambre galvanizado calibre 12 para amarres, varilla N°2 para coser la malla, soldadura 6011 en cordones completos tope a tope, tapones plásticos, anticorrosivo cromado en zinc y pintura a base de acelle en los nudos, platinas de anclaje y todo lo necesario, viga de cimentación, muro en bloque dos hiladas, columnetas, viga de remate, elementos de fijación, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción, instalación y funcionamiento, según diseño. La excavación se pagará en el ítem correspondiente	m	91,65	\$ 507.763	\$ 46.536.479	91,50	\$ 46.460.314,50	91,50	\$ 46.460.314,50			91,50	\$ 46.460.314,50
1.1.7 Suministro de arenilla E:0,15 m, para cancha existente. Incluye riego y compactación. No incluye transporte.	m³	659,88	\$ 114.463	\$ 75.531.844	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.1.8 Capa de geotextil nt 1600 para evitar fuga de finos en el área de la cancha.	m²	4399,2	\$ 10.926	\$ 48.065.659	4392,00	\$ 47.986.992,00	4392,00	\$ 47.986.992,00			4392,00	\$ 47.986.992,00
1.1.9 Capa de geotextil nt 1800 para evitar fuga de finos en el área de la cancha.	m²	4399,2	\$ 14.990	\$ 65.944.008	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.1.10 Relleno Cancha en Triturado D=3/8", Triturada, caras fracturadas, e=0,10m.	m³	439,92	\$ 126.733	\$ 55.752.381	439,20	\$ 55.661.133,60	439,20	\$ 55.661.133,60			439,20	\$ 55.661.133,60
1.2 RED ELECTRICA				\$ 264.445.136		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
1.2.1 Suministro e instalación de mastil de 18mts de fibra	und	5	\$ 9.695.428	\$ 48.477.140	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.2 Suministro e instalación de luminaria tipo proyector led 800W	und	20	\$ 5.371.680	\$ 107.433.600	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.3 Suministro e instalación de cruceta de 2,40mts y accesorios	und	8	\$ 256.064	\$ 2.048.512	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.4 Suministro e instalación de cableado en 2No8(F)+1No8(T) AWG THWN Cu en tubería PVC 3/4", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL	m	350	\$ 63.319	\$ 22.161.650	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.5 Suministro e instalación de cableado en 2No10(F)+1No10(T) AWG THWN Cu en tubería PVC 3/4", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL	m	150	\$ 46.326	\$ 6.948.900	0,00	\$ -					0,00	\$ -



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA DE OBRA N° 2 Y FINAL



CONTRATO N° IPRIV-017-2023-COP
CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA NIT 901.442.761 - 1
CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S. NIT 900.562.844-5
OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL: \$ 1.650.324.960,80
VALOR ADICIONAL: \$ 410.747.206,00
VALOR FINAL: \$ 2.061.072.167,00
PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2024
PRORROGA N° 1: UN (1) MES
PRORROGA N° 2: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PRESENTE ACTA: 24 DE JUNIO DE 2024

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 2		ACTA DE OBRA N 1		ACTA DE OBRA N 2		ACUMULADO	
1.2.6	Suministro e instalacion de caja de empalme tipo Rawell y accesorios	und	5	\$ 86.240 \$ 431.200	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.7	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3No12	m	50	\$ 41.105 \$ 2.055.250	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.8	Sumistro e instalacion de herraje para caja de paso 50x50, NO INCLUYE OBRA CIVIL	und	6	\$ 270.552 \$ 1.623.312	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.9	Suministro e instalacion de caja de breques bifasica de 18 cts con espacio para totalizador, incluye totalizador bifasico de 100A, 5 breaquers de 2x40A, 1 breaquers de 1x20A, 1 breaquers 2x30A y accesorios	und	1	\$ 1.632.899 \$ 1.632.899	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.10	Suministro e instalacion de punta captadora de 50cms, incluye base y accesorios	und	7	\$ 196.988 \$ 1.378.916	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.11	Suministro e instalacion de cable de Cu 1/0 desnudo, incluye abrazadera, conectores y accesorios	m	390	\$ 80.207 \$ 31.280.730	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.12	Sumistro e instalacion de vanilla copenwell de 2,40mts, incluye conectores y accesorios	und	24	\$ 384.170 \$ 9.220.080	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.13	Suministro e instalacion de cableado en 2No2(F)+1No4(N)+1No6(T) AWG THWN Cu en tuberia PVC 2", incluye conectores y accesorios, NO INCLUYE BRECHA NI OBRA CIVIL	m	5	\$ 145.729 \$ 728.645	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.14	Suministro e instalacion de gabinete de medida en poste para 1 medida directa, incluye medidor, totalizador de bifasico de 100A y accesorios. NO INCLUYE OBRA CIVIL	und	1	\$ 1.560.576 \$ 1.560.576	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.15	Suministro e instalacion de cable 2No2+1No2 THWN Cu, incluye tuberia IMC 2" y accesorios	m	8	\$ 319.866 \$ 2.558.928	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.16	Suministro e instalacion de trenza triplex No 2/0 AWG Al, incluye aislador, conectores en C y accesorios	m	70	\$ 53.933 \$ 3.775.310	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.17	Suministro e instalacion de poste de fibra de 8mts 510KGF, NO INCLUYE BRECHA	und	2	\$ 3.416.638 \$ 6.833.276	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.18	Suministro e instalacion de viento convencional secundario, incluye accesorios	und	2	\$ 665.680 \$ 1.331.360	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.19	Certificacion RETIE de solo uso final y acometida	gl	1	\$ 5.834.911 \$ 5.834.911	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.2.20	Certificacion RETILAP	gl	1	\$ 7.129.941 \$ 7.129.941	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.3	RED FLUVIAL			\$ 14.413.244		\$ 7.872.396		\$ 7.872.396		\$ -		\$ 7.872.396
1.3.1	Construcción de caja de registro en concreto impermeabilizado de Fc= 3000 psi, de 0.60x0.60, altura variable. Incluye tapa y retro de material sobrante, herrajes para tapa y carnuelas, marcos en angulos de 1 1/2"x3/16" y lo necesario para su funcionamiento.	und	10	\$ 697.995 \$ 6.979.950	10,00	\$ 6.979.950,00	10,00	\$ 6.979.950,00			10,00	\$ 6.979.950,00
1.3.2	Construcción de pozo de inspección con las siguientes especificaciones: diámetro interior de 1.20 m, espesor de muro 0.20 m, altura h ≤ 1.20 m, Concreto de 3000 psi impermeabilizado, con acero de refuerzo Fy=60.000. Incluye formaletería, rellenos, y retro de sobrantes. Incluye cono cuello y tapa.	und	1	\$ 4.458.474 \$ 4.458.474	0,00	\$ -					0,00	\$ -
1.3.3	Suministro e instalacion de tuberia PVC 12" colector de aguas filtro- descarga MH	m	20	\$ 148.741 \$ 2.974.820	6,00	\$ 892.446,00	6,00	\$ 892.446,00			6,00	\$ 892.446,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA DE OBRA N° 2 Y FINAL



CONTRATO N° IPRIV-017-2023-COP
CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA NIT 901 442 761 – 1
CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S. NIT 900.562.844-5
OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL: \$ 1.650.324.960,80
VALOR ADICIONAL: \$ 410.747.206,00
VALOR FINAL: \$ 2.061.072.167,00
PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2024
PRORROGA N° 1: UN (1) MES
PRORROGA N° 2: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PRESENTE ACTA: 24 DE JUNIO DE 2024

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 2		ACTA DE OBRA N 1		ACTA DE OBRA N 2		ACUMULADO	
OE	OBRAS EXTRAS						\$ 1.020.275.910,71		\$ 413.435.720,71		\$ 606.840.190,00		\$ 1.020.275.910,71
OE 1	Conformación mecánica de la cancha	m2		\$ 1.513		4355,67	\$ 6.590.128,71	4355,67	\$ 6.590.128,71			4355,67	\$ 6.590.128,71
OE 2	Construcción de filtro en material pétreo, con manto nt 1600 y tubería perforada de filtro de 6", ancho 0.50 altura promedio de 1 m.	m		\$ 269.774		228,00	\$ 61.508.472,00	228,00	\$ 61.508.472,00			228,00	\$ 61.508.472,00
OE 3	Imprimación asfáltica base de agua con dosificación 60/40 rotura rápida, en carpeta de triturado.	m2		\$ 11.828		4392,00	\$ 51.948.576,00	4392,00	\$ 51.948.576,00			4392,00	\$ 51.948.576,00
OE 4	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTETICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTOO BICOLOR, con altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor mayor o igual a 300 micrones, Dtex mayor o igual a 12000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m2, backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o latex, además las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco. Incluye: demarcación de la cancha con arena sílice fina (Angulo redondeado), con una cantidad no menor 14kg/m2 con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado (SRB reciclado de llantas) de granulometría fina con una granulometría fina con una cantidad no menor de 17 kg/m2.	m2		\$ 201.213		4392,00	\$ 883.727.496,00	1440,00	\$ 289.746.720,00	2952,00	\$ 593.980.776,00	4392,00	\$ 883.727.496,00
OE5	Suministro transporte e instalación de Silla T 4"x6"	und		\$ 113.807		32,00	\$ 3.641.824,00	32,00	\$ 3.641.824,00			32,00	\$ 3.641.824,00
OE6	Suministro, transporte e instalación de PAR de portería de futbol de 7.32 m 2.44 m de tubería galvanizada y malla metálica. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und		\$ 12.859.414								0,00	\$ -
OE7	Suministro, transporte e instalación de PAR de portería de futbol de 3,00 m 2.00 m de tubería y malla metálica, movibles no ancladas. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und		\$ 6.429.707		2,00	\$ 12.859.414,00			2,00	\$ 12.859.414,00	2,00	\$ 12.859.414,00
SUB TOTAL				\$ 1.261.805.346,00			\$ 1.577.764.735		\$ 970.924.545		\$ 606.840.190		\$ 1.577.764.735
ADMINISTRACIÓN		25,00%		\$ 315.451.336,50			\$ 394.441.184		\$ 242.731.136		\$ 151.710.048		\$ 394.441.184
UTILIDAD		5,00%		\$ 63.090.267,30			\$ 78.888.237		\$ 48.546.227		\$ 30.342.010		\$ 78.888.237
PMA				\$ 9.978.011,00			\$ 9.978.011				\$ 9.978.011		\$ 9.978.011
TOTAL				\$ 1.650.324.960,80			\$ 2.061.072.167		\$ 1.262.201.909		\$ 798.870.258		\$ 2.061.072.167



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PEQUE
ACTA DE OBRA N° 2 Y FINAL



CONTRATO N° IPRIV-017-2023-COP
CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA NIT 901 442 761 - 1
CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S. NIT 900.562.844-5
OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL: \$ 1.650.324.960,80
VALOR ADICIONAL: \$ 410.747.206,00
VALOR FINAL: \$ 2.061.072.167,00
PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2024
PRORROGA N° 1: UN (1) MES
PRORROGA N° 2: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JULIO DE 2024
FECHA DE PRESENTE ACTA: 24 DE JUNIO DE 2024

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 2		ACTA DE OBRA N 1		ACTA DE OBRA N 2		ACOMULADO		
1. RESUMEN ACTA DE OBRA N° 1											
TOTAL COSTO DIRECTO	\$	970.924.545									
ADMINISTRACIÓN	\$	242.731.136									
UTILIDAD	\$	48.546.227									
VALOR TOTAL DE ACTA DE OBRA N° 1	\$	1.262.201.910									
2. RESUMEN ACTA DE OBRA N° 2											
TOTAL COSTO DIRECTO	\$	606.840.190									
ADMINISTRACIÓN	\$	151.710.048									
UTILIDAD	\$	30.342.010									
PMA	\$	9.978.011									
VALOR TOTAL DE ACTA DE OBRA N° 2	\$	798.870.258									
3. AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			ACTA N° 1			ACTA N° 2					
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	\$	2.061.072.167									
VALOR DE ACTA DE OBRA				\$	1.262.201.910		\$	798.870.258			
ANTICIPO 50% CONTRATO INICIAL	\$	825.162.480	-61,24%	-\$	505.330.029	-38,76%	-\$	319.832.451			
VALOR A PAGAR ACTA DE OBRA			\$	756.871.880			\$	479.037.807			
4. BALANCE DE CONTRATO			VALOR DE ACTAS			% <u> </u>					
PRESUPUESTO INICIAL	\$	1.650.324.961									
VALOR ADICIONAL	\$	410.747.206									
VALOR DE ACTA DE OBRA N° 1			\$	1.262.201.910			61,24%				
VALOR DE ACTA DE OBRA N° 2			\$	798.870.258			38,76%				
SUMAS IGUALES	\$	2.061.072.167	\$	2.061.072.167			100%				

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA
GERENTE
EDUNA

ELKIN DARÍO VÁSQUEZ VALENCIA
CONTRATISTA DE OBRA
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA

JHON JAIR ARANGO GAVIRIA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
ATIC DESARROLLO INTEGRAL S.A.S.

JUAN PABLO CHANCI
SECRETARIO DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PEQUE